# HUISREGLEMENT

We houden het graag gezellig, veilig en aangenaam — voor u, voor onze buren en voor de volgende gasten. Daarom vragen we u vriendelijk om onderstaande afspraken te respecteren.

## Algemeen

- Er mogen nooit meer personen in de vakantiewoning verblijven dan bij de boeking is opgegeven. De woning mag niet onderverhuurd worden.
- De hoofdhuurder is verantwoordelijk voor de woning tijdens het verblijf en dient zijn medebewoners op de hoogte te brengen van de huisregels.
- Verplaats de meubels niet tussen kamers en zet geen binnenmeubilair buiten. Huurt u meerdere woningen of het volledige domein? Dan mogen de stoelen wel verplaatst worden tussen de woningen. Serviesgoed, bestek en glazen mag u uiteraard wél buiten gebruiken, maar dienen bij vertrek terug in de juiste woning geplaatst te worden.
- Open geen ruimtes die met sleutel afgesloten zijn — deze zijn voorzien voor privégebruik.

## 🚭 Rookvrij huis

Al onze woningen zijn volledig rookvrij. Roken kan buiten op het terras — sigarettenpeuken horen uitsluitend in de voorziene asbakken of de vuilbak, nooit op de grond of elders op het domein.

## 🎉 Geen feesten

Het is niet toegestaan om feesten of evenementen te organiseren op het domein. Onze woningen liggen in een stiltegebied en zijn bedoeld voor een rustig verblijf.

## 🤫 Rust — Stiltegebied

Ter Kraaiblomme ligt in een erkend stiltegebied. We vragen u om na 22u00 het geluid te beperken, zowel binnen als buiten. Radio, televisie en muziek mogen niet hoorbaar zijn buiten de woning. Tussen 22u00 en 7u00 geldt de nachtrust.

## 🐶 Honden welkom (mits overleg)

Uw viervoeter mag mee! Laat het ons vooraf weten, dan bespreken we de voorwaarden. Er wordt een kleine toeslag aangerekend. We vragen u om uw hond niet op de zetel of het bed te laten. Hondendrollen dienen altijd en overal opgeruimd te worden — ook in de tuin en op het domein. Huisdieren zijn enkel toegestaan op aanvraag.

## 🍳 Keuken & Huishouden

- Er is een airfryer beschikbaar. Het gebruik van een frietpot (frituurpan met olie) is niet toegestaan.
- Giet nooit vetresten in de gootsteen of uitgietbakken.
- Spoel de vaat voor alvorens in de vaatwasser te plaatsen (geen etensresten).
- Gooi enkel toiletpapier in het toilet — geen luiers, maandverbanden, doekjes of voedselresten.
- Gebruik enkel het linnengoed waarmee de bedden bij aankomst zijn opgedekt. Reinigingskosten van kussens, dekbedden of matrassen kunnen doorgerekend worden indien nodig.
- Ovens, koelkast en diepvries worden door de huurders netjes en gereinigd achtergelaten.

## 🔥 Barbecue

Er is een BBQ beschikbaar op het domein, gedeeld met de andere woningen. Laat de BBQ na gebruik alstublieft proper achter.

> Let op: een vuile BBQ bij vertrek wordt als extra kost doorgerekend.

## 🌿 Tuin & Buitenruimte

- De hekken van de tuin moeten steeds gesloten blijven (veiligheid kinderen en huisdieren).
- Respecteer de beplanting in de tuin. Het opzetten van tenten of windschermen is niet toegestaan.
- Stook geen vuurtjes in de tuin (behalve in de voorziene BBQ of vuurschaal).

## 🚲 Fietsberging

Op het domein is een fietsberging aanwezig, toegankelijk via een codeslot:

- **Oplaadpunt:** laad hier de batterij van uw elektrische fiets op.
- **Fietsreparatieset:** aanwezig voor kleine herstellingen.
- **Spelletjes:** gezelschapsspelletjes beschikbaar — na gebruik terugbrengen en netjes opbergen.

> Fiets afspoelen: aan de straatzijde — niet op de parking.
> De code van de fietsberging ontvangt u samen met uw toegangscode.

## 🧯 Brandveiligheid

- Houd trappen, gangen en deuren vrij voor een snelle ontruiming.
- Het bewaren of ontsteken van vuurwerk op het domein is ten strengste verboden.

- Eigen elektrische toestellen moeten technisch in orde zijn en mogen de installatie niet overbelasten.

## ♻️ Afval sorteren

In de fietsberging staat een gemeenschappelijke afvalcontainer (gedeeld door de drie woningen). Zo werkt het:

- **Grijze container (fietsberging):** restafval, PMD (plastic, blikjes, drankkartons) en GFT (etensresten, schillen) — alles samen in de grijze container.
- **Papier & karton:** apart houden — kranten, dozen, verpakkingskarton.
- **Glas:** breng dit naar de glascontainer in het dorp.

*Kort samengevat: alles in de grijze container, behalve papier/karton (apart) en glas (naar de glasbak).*

## Schade & Aansprakelijkheid

Niemand beschadigt moedwillig iets, maar het kan iedereen overkomen. Wij stellen het zeer op prijs als u eventuele schade zo snel mogelijk (binnen 12 uur) meldt. Zo kunnen we dit oplossen voor de volgende gasten.

De huurder is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door hemzelf, medehuurders of gasten. De eigenaar is niet verantwoordelijk voor ongevallen, diefstal of verlies van persoonlijke bezittingen.

Extra schoonmaakuren ten gevolge van een abnormaal niveau van vervuiling kunnen doorgerekend worden.

## Annulatiebeleid

Bij annulatie minder dan 2 weken voor de aankomstdatum wordt 100% van het totale bedrag aangerekend.

Vragen over deze afspraken of iets niet duidelijk? Laat het ons gerust weten — we helpen u graag verder. Bedankt voor uw begrip en geniet van uw verblijf!

---

www.terkraaiblomme.be
info@terkraaiblomme.be · 0473 94 32 39
Gemenestraat 23, 8954 Westouter